

Số: /BC-UBND

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Công văn số 5474/SNNMT-KTĐ ngày 14/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với địa bàn xã Việt An

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện theo Công văn số 5474/SNNMT-KTĐ ngày 14/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc lấy ý kiến dự thảo Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với 78 xã, phường địa bàn Quảng Nam cũ), UBND xã Việt An kính báo cáo góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Công văn số 5474/SNNMT-KTĐ ngày 14/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với địa bàn xã Việt An cụ thể như sau:

Qua kiểm tra, rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật và đối chiếu với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, UBND xã Việt An cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết. Tuy nhiên, cần sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục II dự thảo bảng giá đất ở tại nông thôn, đất thương mại dịch vụ tại nông thôn, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn tại xã Việt An, cụ thể như sau:

- Đính chính tên: Đoạn thừ giáp Quốc lộ 14E (nhà thôn Nhì Tây) đường đất – đến giáp kênh N3 thành Đoạn thừ giáp Quốc lộ 14E (nhà thôn Nhì Tây) đường bê tông – đến giáp kênh N3 (số thứ tự 25);

- Đính chính tên: Tuyến đường tiếp giáp đường Quốc lộ 14E (trường Lý Tự Trọng) đi Bình Sơn (ĐH7.HĐ) thành Tuyến đường tiếp giáp đường Quốc lộ 14E (số thứ tự 54);

- Đính chính tên: Tuyến đường tiếp giáp đường Quốc lộ 14E (trường Lý Tự Trọng) đi Bình Sơn (ĐH7.HĐ) thành Tuyến đường tiếp giáp đường ĐT614 (số thứ tự 55);

- Đính chính tên: ĐH.4HĐ- Quế Thọ- Bình Sơn thành Đường ĐT 615 (số thứ tự 89);

- Đính chính tên: ĐH.4HĐ- Quế Thọ- Bình Sơn thành Đường ĐT 615 (số thứ tự 90);

- Đính chính tên: ĐH.1HĐ Đoạn đường bao Quế Thọ - Tân Bình thành Đường liên xã (số thứ tự 94);

- Đính chính tên: ĐH.1HĐ Đoạn đường bao Quế Thọ - Tân Bình thành Đường cụm công nghiệp Quế Thọ (số thứ tự 95);

- Đính chính tên: ĐH.1HĐ Đoạn đường bao Quế Thọ - Tân Bình thành ĐH.12HĐ Đoạn đường bao Quế Thọ - Tân Bình (số thứ tự 96);

- Đính chính tên: ĐH.1HĐ Đoạn đường bao Quế Thọ - Tân Bình thành ĐH.11HĐ Đoạn đường bao Quế Thọ - Bình Lâm (số thứ tự 97);

- Bỏ đoạn: Đoạn đường đèo Đá đen từ ngã ba đất nhà bà Đào- đến cầu Ván thôn An Phú (số thứ tự 110) do trùng với Đoạn từ tiếp giáp đường ĐH.13HĐ (nhà ông Phòng) - đến giáp công Đá (số thứ tự 112) và Đoạn từ công Đá đến giáp đường ĐH.10HĐ (thôn An Phú) (số thứ tự 123);

- Đính chính tên: Đoạn từ ngầm Sông Khang (giáp địa phận xã Bình Sơn) - đến giáp Cầu chào Thôn Phú Toán điều chỉnh thành Đoạn từ ngầm Sông Khang (giáp địa phận xã Bình Sơn) - đến giáp Cầu chào Thôn Phú Toán (số thứ tự 113);

- Đính chính tên: Đoạn từ cầu Ngầm Sông Khang đến giáp ĐH.13HĐ (Các tuyến đường xã) thành Đoạn từ cầu Sông Khang đến giáp ĐH.13HĐ (Các tuyến đường xã) (số thứ tự 122);

- Đính chính tên: Đoạn từ cầu Suối Dí (thôn An Phú) đến giáp cầu Ồ Ồ (thôn An Lâm) thành Đoạn từ cầu Suối Dí (thôn Phú Toán) đến giáp cầu Ồ Ồ (thôn An Lâm) (Số thứ tự 119);

- Bổ sung mới: Các tuyến đường xã - Thăng Phước: Đường số 3 thôn Phú Toán, phía Bắc trụ sở UBND xã Thăng Phước cũ: 332.000 đồng/1m² (tuyến đường này tương đồng với Đoạn từ đất nhà ông Xứ đến giáp đường ĐH.13HĐ (số thứ tự 114));

Vậy, UBND xã Việt An kính báo cáo góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT TP Đà Nẵng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thanh Phương